

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» марта 2023 г. №180
с. Мухоршибирь

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Мухоршибирь Мухоршибирского района Республики Бурятия

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18 февраля 2015 года № 13 "Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ" постановляю:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, в отношении кадастровых кварталов 03:14:110110, 03:14:110111, 03:14:110126, 03:14:110127, 03:14:110128, 03:14:110129, 03:14:110130, 03:14:110131, 03:14:110132, 03:14:110134, 03:14:110135, 03:14:110136, 03:14:110137, 03:14:110139, 03:14:110140, 03:14:110141, 03:14:110218, 03:14:110220, 03:14:110221, 03:14:110237, 03:14:110238, 03:14:110239, 03:14:110240, 03:14:110249, 03:14:110250.

2. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории села Мухоршибирь Мухоршибирского района Республики Бурятия согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

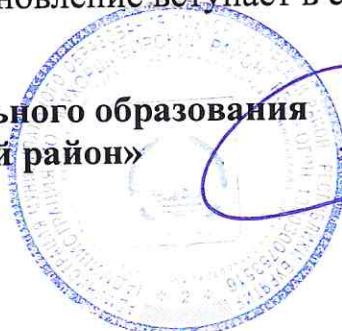
3. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Мухоршибирский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава муниципального образования
«Мухоршибирский район»**

В.Н. Молчанов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Постановлению администрации
муниципального образования
«Мухоршибирский район»
от 29 марта 2023г. № 180

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории села Мухоршибирь Мухоршибирского района Республики Бурятия,
кадастровые квартала 03:14:110110, 03:14:110111, 03:14:110126, 03:14:110127,
03:14:110128, 03:14:110129, 03:14:110130, 03:14:110131, 03:14:110132, 03:14:110134,
03:14:110135, 03:14:110136, 03:14:110137, 03:14:110139, 03:14:110140, 03:14:110141,
03:14:110218, 03:14:110220, 03:14:110221, 03:14:110237, 03:14:110238, 03:14:110239,
03:14:110240, 03:14:110249, 03:14:110250

Янькова Ольга Анатольевна	Глава сельского поселения «Мухоршибирское» Мухоршибирского района Республики Бурятия, Председатель согласительной комиссии
Петрякова Ольга Владимировна входит в состав на период отпуска или отсутствия по уважительным причинам Яньковой О.А.	Заместитель руководителя администрации муниципального образования сельского поселения «Мухоршибирское» Мухоршибирского района Республики Бурятия
Члены согласительной комиссии	
Жамбалдоржиев Дамдин Борисович	Консультант отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями
Баинова Олеся Валерьевна, входит в состав на период отпуска или отсутствия по уважительным причинам Жамбалдоржиева Д.Б.	Главный специалист-эксперт отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями
Болонев Николай Игоревич	Заместитель начальника Межмуниципальный Кабанский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Бурятия
Ивасюк Сергей Иванович	Председатель методического комитета Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»
Степанова Екатерина Васильевна	Заместитель Председателя Комитета по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»
Ануфриева Александра Александровна входит в состав на период отпуска или отсутствия по уважительным причинам Степановой Е.В.	Главный специалист по земельным вопросам Комитета по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»
Кравцов Владимир Юрьевич	Главный специалист-архитектор Комитета по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования "Мухоршибирский район"

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Мухоршибирь Мухоршибирского района Республики Бурятия, кадастровые квартала 03:14:110110, 03:14:110111, 03:14:110126, 03:14:110127, 03:14:110128, 03:14:110129, 03:14:110130, 03:14:110131, 03:14:110132, 03:14:110134, 03:14:110135, 03:14:110136, 03:14:110137, 03:14:110139, 03:14:110140, 03:14:110141, 03:14:110218, 03:14:110220, 03:14:110221, 03:14:110237, 03:14:110238, 03:14:110239, 03:14:110240, 03:14:110249, 03:14:110250

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, разработанный в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", устанавливает общие правила организации работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия) образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. В состав согласительной комиссии включается:

3.1 Представитель Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия;

3.2 Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являются такие объекты;

3.3 Представитель органа местного самоуправления поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения;

3.4 Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

3.5 Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия

3.6 Представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

3.7 Представитель органа местного самоуправления поселения уполномоченного в области градостроительной деятельности, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

4. Председателем согласительной комиссии является глава поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

5. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

5.1 Рассмотрение возражений лиц, обладающих смежными земельными участками на праве собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование), пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование), аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее – заинтересованные лица) относительно местоположения границ земельных участков;

5.2 Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

5.3 Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

5.4 Разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

6. Порядок работы согласительной комиссии:

6.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 5.1 настоящего Регламента порядке, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

6.2. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

6.3. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

6.4. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной

почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

6.5 Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

6.6. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в 5.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

6.7 Работа согласительной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена согласительной комиссии, а также по иным уважительным причинам для участия в работе согласительной комиссии может быть направлено замещающее его лицо).

6.8 Работу согласительной комиссии организует и ведет заседание Председатель согласительной комиссии.

6.9 Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на её заседании присутствует не менее двух третей от установленного числа её членов.

6.10 Члены согласительной комиссии участвуют в её работе с правом решающего голоса.

6.11 Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании согласительной комиссии.

6.12. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

6.13. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

6.14 Контроль за выполнением решений протокола согласительной комиссии возлагается на председателя согласительной комиссии